



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25335, identifikator predmeta prodaje 14946, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 11. srpnja 2022.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake, 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m², sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.469,16 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 22.626,24 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14946) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 3.479,34 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 43.616,06 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 24.469,16 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-72185476666 iznos od 22.626,24 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 3.479,34 kuna, uplatiteljima:

- NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988,

- PETAR MARIN GLAVAN iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 19, OIB:54176737277,
- IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10, OIB:24909957485,
- PETRA MODRIĆ iz Zadra, Maka Dizdara 38B, OIB:04887583777,
- LOVRE NENADIĆ iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 7, OIB:33343657048,
- LUKA NENADIĆ iz Zadra, Put Pudarice 9C, OIB:99134008097.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 11. veljače 2022. pod poslovnim brojem St-794/2016-981 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu Danijeli Morović iz Zagreba, Širolina 6, OIB:00897072744, budući da je ista ponudila najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da joj se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 5. travnja 2022. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 47.095,40 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 22. ožujka 2022. koji glasi:

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	9.419,00kn
Troškovi pričuve od studenog 2016. do 16. ožujka 2022.	1.436,80kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 16. ožujka 2022.	271,57kn
Troškovi objave FINA	700,00kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 77 mjeseci (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj.	3.080,00kn
Procjena nekretnine	875,00kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju	6.119,68kn
Putni trošak stečajnog upravitelja – dioba kupovnine 300kmx2x2,00kn+cestarina 121,00x2,00kn+dnevnic 200,00kn=1.642,00kn + doprinosi drugi dohodak	2.567,11kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	24.469,16kn

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 24.469,16 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 22.626,24 kuna.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine održano 5. travnja 2022., niti je prigovorio pisanim putem na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 22. ožujka 2022. koji obračun je bio javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 23. ožujka 2022.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 24.469,16 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, s time da je za napomenuti da je stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine odustao od troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 200,00 kn, a koji da bi nastavo na ime pokazivanja predmetne nekretnine kupcima.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja, budući da u konkretnom slučaju nije bilo nove prodaje.

10. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 11. srpnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
3. uplatiteljima jamčevine:
 - NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka,
 - PETAR MARIN GLAVAN iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 19,
 - IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10,
 - PETRA MODRIĆ iz Zadra, Maka Dizdara 38B,
 - LOVRE NENADIĆ iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 7,
 - LUKA NENADIĆ iz Zadra, Put Pudarice 9C,
- e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb30e-cd62c**

Kontrolni broj: **0c9f2-8ec6a-e9dbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.